



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ФРЯЗИНО ГОРОД, ВОКЗАЛЬНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 6А, ОФИС 143,
+79032940792, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.02.2022

№ RU50-14-20906-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом №5 и №6 (номер по генплану) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское, поселок Клюквенный, дом 18; Российская Федерация, Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское, поселок Клюквенный, дом 18, корпус 1 (Постановление Администрации Щелковского муниципального района от 20.12.2018 № 6510)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:14:0020330:299

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-12346-2018**, дата выдачи **07.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоквартирный жилой дом №5 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 35642,00 | 64839,40 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | 9452,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Многоквартирный жилой дом №6 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 35642,00 | 34839,40 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | 9484,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-----------|------|---------|
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный жилой дом №5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 5893,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 87/- | 87/- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/- | 12/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 45/- | 45/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 23/- | 23/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |

| | | | |
|---|-----------|---------|---|
| 4-комнатные | шт./кв. м | 7/- | 7/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5989,50 | 6101,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Ж/бетонная монолитная плита |
| Материалы стен | | - | Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | - | ж/бетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | плоская, с открытыми организованным и водостоками |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | кв.м | - | 1776,8 |
| помещение "ИТП" -1 шт | кв.м | 18,2 | 18,5 |
| помещение "ВНС"- 1 шт | кв.м | 23,4 | 23,8 |
| помещение "Серверная"- 1 шт | кв.м | 12,0 | 12,2 |
| помещение "Электроцитовая" – 1 шт | кв.м | 28,8 | 28,5 |
| Суммарная поэтажная площадь | кв.м | 7052,0 | - |
| Многоквартирный жилой дом №6 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 5895,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|---|-----------|---------|---|
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 87/- | 87/- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/- | 12/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 45/- | 45/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 23/- | 23/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 7/- | 7/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5989,50 | 6101,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Ж/бетонная монолитная плита |
| Материалы стен | | - | Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | - | ж/бетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | плоская, с открытыми организованным и водостоками |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | кв.м | - | 1837,8 |
| помещение "ИТП" -1 шт | кв.м | 21,4 | 21,6 |
| помещение "ВНС"- 1 шт | кв.м | 23,3 | 23,8 |
| помещение "Серверная"- 1 шт | кв.м | 10,3 | 10,1 |
| помещение "Электроцитовая" – 1 шт | кв.м | 27,9 | 27,7 |
| Суммарная поэтажная площадь | кв.м | 7052,0 | - |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|---|------------|---|--------------------------------|
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоквартирный жилой дом №5 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | ПСБ блоки, утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | - | остекление профиль ПВХ |
| Многоквартирный жилой дом №6 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | ПСБ блоки, утеплитель Rockwool |
| Заполнение световых проемов | | - | остекление профиль ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.12.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич СНИЛС: 143-404-199-31

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
15.02.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)